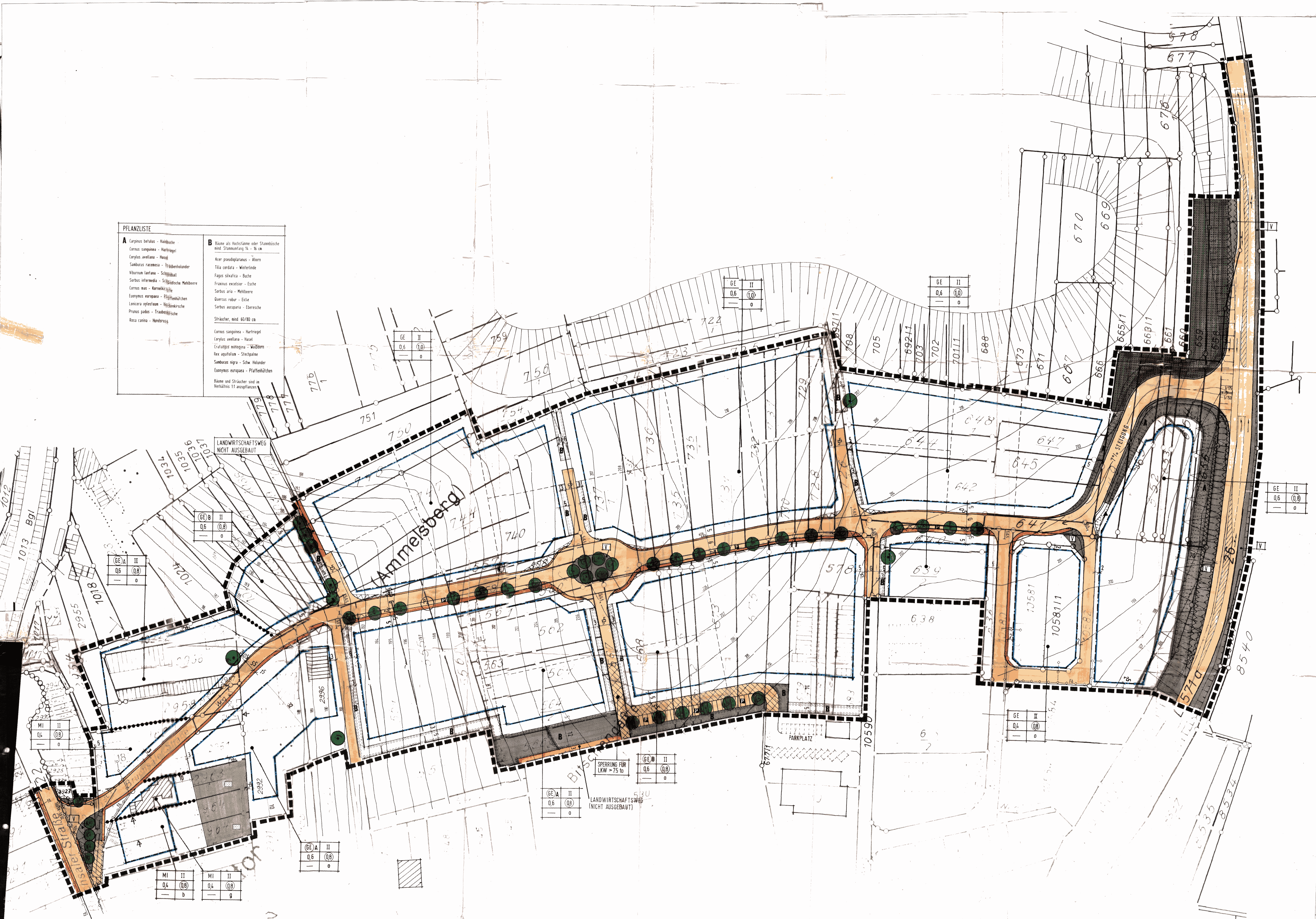


PFLANZLISTE

A	Carpinus betulus - Hainbuche Cornus sanguinea - Hartweige Corylus avellana - Hasel Sambucus racemosa - Traubenholunder Viburnum lantana - Schlingbühl Sorbus intermedia - Schöneleuchte Cornus mas - Kornelkirsche Eonymus europaeus - Pfaffenhütchen Lonicera xylosteum - Heckenkirsche Prunus padus - Traubeneiche Rosa canina - Hundrose	B	Bäume als Hochstämme oder Stammstübe mind. Stammumfang 14 - 16 cm Acer pseudoplatanus - Ahorn Tilia cordata - Winterlinde Fagus sylvatica - Buche Fraxinus excelsior - Esche Sorbus aria - Malbeere Quercus robur - Eiche Sorbus aucuparia - Eberesche Sträucher, mind. 60/80 cm Cornus sanguinea - Hartweige Corylus avellana - Hasel Crataegus monogyna - Weißdorn Rosa aquifolium - Stachelrose Sambucus nigra - Schwarzer Holunder Eonymus europaeus - Pfaffenhütchen Bäume und Sträucher sind in Verhältnis 1:1 anzupflanzen
----------	---	----------	--



PLANZEICHEN

BAUGEBIETE

- GE GEWÄRBEGEBIET
- GE EINGESCHRÄNKTES GEWÄRBEGEBIET
- MI MISCHEGEBIET

MASS D. BAUL. NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHLOSSENEAUßENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

- BAUGRENZE

VERKEHRSLÄCHEN

- GEHWEG
- PARKESTREIFEN
- FAHRBAHN
- OFFENTL. PARKFLÄCHE
- EINGESCHRÄNKTE BEFAHRENER WEG
- FAHRBAHN
- EINGESCHRÄNKTE BEFAHREBARKEIT FÜR BEF. BIS 7,5 TO LKW

GRÜNFLÄCHEN

- OFFENTL. GRÜNFLÄCHE
- PRIV. GRÜNFLÄCHE/KLEINGARTEN
- VERKEHRSGRÜN
- PFLANZFLÄCHE
- BAUME (NEUANPFLANZUNG MIT ARTENANGABE)
- STRÄUCHER
- PLATANE
- ZU ERHALTENDE BÄUME
- WÄLD

GRENZEN

- GRÖSSE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN

- SICHTWINKEL (PFLANZUNGEN MAX. 0,70 m HOHE)
- BEST. BÖSCHUNG
- GEPL. BÖSCHUNG
- SICHERHEITSABSTAND ZUM WALD/ZUR STRASSE (VON BEBAUUNG FREIHALTENDE FLÄCHEN)
- FESTSETZUNG DER GRUNDSTÜCKSGRENZE AN DIE ANGEBAUT WERDEN DARF

HINWEISE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL. D. VOLLGESCH.
GRZ	GFZ
	BAUWEISE

HOHENLINIEN

- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ZUFABRT
- BEREICH FÜR STANDSICHERHEITSNACHWEIS
- LEITUNGSRECHT
- TRAFOSTATION
- 20-KV-KABEL (BADEN-WERK)
- NACHRIEHL. ÜBERNAHME VON FERMELDEANLAGEN

BEBAUUNGSPLAN "BITSCHENGÄSSLE II"

LÄNDERUNG
GEMEINDE WALZBACHTAL, OT WÖSSINGEN
RECHTSFESTSETZUNGEN
M 1 : 500

PLANUNG : DIPL. ING. REINHARD PROLL
PFISTERGRUND: 2
76227 KARLSRUHE
TEL. 0721 / 49 40 71

DATUM : 08.06.1993