



An der Steig
rechts dem Weg

WA | I+U
0.4 | 08
- | 0 | E

WA | I+U
0.4 | 08
- | 0 | E

WA | I+U
0.4 | 08
- | 0 | E

Es wird hiermit bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Walzbachtal, den 11. Mai 1989
Mähler
Bürgermeister



AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
NACH § 2 ABS. 1 BAU GB
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 13. November 1986

Mähler
Bürgermeister



ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG-
BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 U. 2 BAU GB
BÜRGERANHÖRUNG AM 20. Juni 1988
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
AM 16. März 1989 DURCH Amtsblatt
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM 28. März 1989 BIS 28. April 1989

Mähler
Bürgermeister



BESCHLUSS ALS SATZUNG
NACH § 10 BAU GB i. V. m. § 4 GO
AM 11. MAI 1989

Mähler
Bürgermeister



GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES-
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
NACH § 11 BAU GB - i. V. m. § 2 ZIFFER 1
DER 2. DURCHFÜHRUNGS VO DER LANDESREGIERUNG
VOM 26. Juni 1989

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
NACH § 12 BAU GB
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
AM 10. August 1989 DURCH Amtsblatt
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM ... BIS ...

Mähler
Bürgermeister



ZUM ANTRAG
VOM 11. Mai 1989
1. FERTIGUNG

ANLAGE 2

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAU NVO
- 08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- I+U ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0 OFFENE BAUWEISE
- △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ▽ NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTSTRICHUNG)
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- GEHWEG
- FAHRBAHN } VERKEHRSLÄCHEN
- WOHNWEG
- GARAGEN
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- PFLANZGEBOT VON BÄUMEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- AUFSCÜTTUNG
- ABGRABUNG ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
- FELDWEG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	BAUGEBIET		ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
	GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
F				
E				
D				
C				
B				
A				

AUFTRAGGEBER:
GEMEINDE WALZBACHTAL
INGENIEURBÜRO
KING · WEBER UND PARTNER
7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 07 21/ 8130 28

BEBAUUNGSPLAN
BAUGEBIET: „AN DER STEIG“
GEWANN: „AN DER STEIG RECHTS DEM WEG“

PROJEKT-NR. 1316 86
BEARB. K. M...
GEZ. K...
DATUM 17. 2. 1989
M 1 : 500
INDEX