



Gemeinde Walzbachtal  
 Ortsteil Jöhlingen  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 „Pippi Erweiterung“ nördl. Mozartstr.-  
 M. 1:1000

- ZEICHENERKLÄRUNG:
- |     |     |          |
|-----|-----|----------|
| WR  | ①   |          |
| GRZ | GFZ |          |
| —   | 0   | Bauweise |
- WR REINES WOHNGEBIET
  - ① ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
  - GRZ 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - 0 OFFENE BAUWEISE
  - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - ↔ FIRSTRICHTUNG
  - 20° DACHNEIGUNG SATTELDACH
  - GA GARAGEN
  - GRÜNFLÄCHEN
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

Genehmigt (§ 11 BauG., § 111 LBO.)  
 Karlsruhe, den **26. Aug. 1974**  
 Landratsamt Karlsruhe  
 - Ordnungsamt I -  
 im Auftrag:  
*[Signature]*

WALZBACHTAL, DEN 1. FEBRUAR 1974  
 DER BÜRGERMEISTER = *Stelly*  
 PLANFERTIGER: *[Signature]*

