

**Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes  
„Jöhlinger Straße / Schubertstraße“ und der örtlichen  
Bauvorschriften zum Bebauungsplan**



Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1G des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) in der derzeit geltenden Fassung, § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. 2010, S 357) in derzeit geltenden Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W. vom 20.04.2013 in derzeit geltenden Fassung hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung vom 21.11.2016 die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Jöhlinger Straße / Schubertstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB als Satzung beschlossen.

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.11.2016.

**§ 2  
Bestandteil der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. Bebauungsplan bestehend aus zeichnerischen Teil und planungsrechtlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 08.11.2016.
2. Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.11.2016.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung handelt, wer den aufgrund von § 74 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

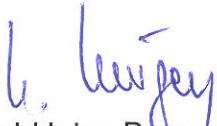
Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Bestätigung:

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 21.11.2016 wird bestätigt.

Walzbachtal, den 28.11.2016



Karl-Heinz Burgey  
Bürgermeister