

# Zweitwohnungssteuererklärung

Zutreffendes bitte ankreuzen

Tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die dafür vorgesehenen Felder ein.

## 1. Allgemeine Angaben:

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geschlecht \_\_\_\_\_

**Kontakt** (für Rückfragen, Angaben sind freiwillig)

Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

## Hauptwohnung

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl und Ort \_\_\_\_\_

Der künftige Schriftverkehr soll **nicht** an den Hauptwohnsitz gerichtet werden, sondern an

- den Zweitwohnsitz       den gesetzlichen Vertreter\*       die von mir bevollmächtigte Person  
(\*Betreuerausweis erforderlich)

Adresse des gesetzlichen Vertreters/der bevollmächtigten Person:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ und Ort \_\_\_\_\_

## 2. Angaben zum Zweitwohnsitz

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_

Der Zweitwohnsitz besteht seit \_\_\_\_\_

*Datum*

**Für den Fall, dass Sie Ihre Zweitwohnung zwischenzeitlich um- oder abgemeldet haben**

- Die Zweitwohnung habe ich zur Hauptwohnung umgemeldet  
 Die Zweitwohnung habe ich bei der Meldebehörde abgemeldet

**Hinweis:** Nachweis für die Wohnungsaufgabe erforderlich, z.B. Kündigungsnachweis, Übergabeprotokoll

### 3. Angaben zur Steuerbefreiung

- Sollte keiner der Punkte 3.1 oder 3.2 zutreffen, fahren Sie bitte mit Ziffer 4 fort

#### 3.1 Zweitwohnsitz aus therapeutischen, pflegerischen und ähnlichen Gründen

Der Zweitwohnsitz wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung zur Verfügung gestellt.

(Bitte Nachweis beilegen: Bestätigung des Heims bzw. der Einrichtung oder Kopie der Heimvertrags)

Der Zweitwohnsitz befindet sich in einer betreuten Wohneinrichtung für pflegebedürftige oder behinderte Menschen, in einem Altenwohn- und Pflegeheim, Behindertenheim oder vergleichbaren Einrichtung.

(Bitte Nachweis beilegen: Bestätigung des Alten- bzw. Pflegeheims oder Kopie des Heimvertrags)

- Wenn einer der beiden Punkte zutrifft, fahren Sie bitte mit Ziffer 7 fort.

#### 3.2 Zweitwohnsitz von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Person

Folgende Punkte treffen auf mich zu:

Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft von meinem/meiner Partner/in getrennt.

(Bitte Nachweis beilegen: Kopie Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)

Der gemeinsam genutzte Hauptwohnsitz befindet sich **nicht** im Gemeindegebiet Walzbachtal.

Ich habe den Nebenwohnsitz aus beruflichen Gründen/oder wegen einer Ausbildung/eines Studiums inne.

Den Arbeitsvertrag ist  unbefristet /  befristet bis zum: \_\_\_\_\_  
Datum

Voraussichtliches Ende der Ausbildung: \_\_\_\_\_  
Datum

Ich habe den Nebenwohnsitz alleine inne, d.h. nicht mit meinem/meiner Partner/in.

(Bitte Nachweis beilegen: Aktuelle Meldebestätigung des Ehepartners/ eingetragenen Lebenspartners. Eine Kopie des Personalausweises reicht nicht aus.)

Bitte fügen Sie **Nachweise** über eine entsprechende Tätigkeit im Raum der Gemeinde Walzbachtal bei- Kopie des Arbeitsvertrages oder Bescheinigung des Arbeitgebers mit Hinweis auf den Beschäftigungsort, Kopie des Ausbildungsvertrags, Schulbescheinigung, bei Selbstständigen Gewerbeanmeldung und für den Nachweis der Ausübung der selbstständigen Tätigkeit geeigneten Unterlagen (z.B. Nachweise über Aufträge, Rechnungskopien, Steuerbescheid).

- Wenn alle Punkte zutreffen, fahren Sie bitte mit Ziffer 7 fort.

#### 4. Besitzverhältnis zur Zweitwohnung

Ich bin Mieter oder Untermieter und bezahle für die Zweitwohnung eine Miete oder anderes Entgelt

**Hinweis:** Nachweis über das Mietverhältnis erforderlich (z.B. Mietvertrag, Untermietvertrag oder Entgeltnachweis)

Ich bin Eigentümer, Miteigentümer oder sonstige Nutzungsberechtigte Person meiner Zweitwohnung

**Hinweis:** Die Festsetzung erfolgt durch Ermittlung einer ortsüblichen Vergleichsmiete

Die Wohnung wird mit unentgeltlich oder verbilligt überlassen

**Hinweis:** Die Festsetzung erfolgt durch Ermittlung einer ortsüblichen Vergleichsmiete

Ich habe nur eine Übernachtungsmöglichkeit innerhalb der genutzten Wohnung einer anderen Person wofür keine Miete gezahlt wird (z.B. Übernachtung bei Freunden, Bekannten, Verwandten)

**Hinweis:** Vor- und Nachname des Wohnungsinhabers erforderlich \_\_\_\_\_

#### 5. Angaben zur Miete

Meine monatliche Miete für die Zweitwohnung beträgt: \_\_\_\_\_ Euro

Bei der monatlichen Miete handelt es sich um eine Nettokaltmiete (ohne Heiz- und Nebenkosten)

Bei der monatlichen Miete handelt es sich um eine Gesamtmiete, in der folgende Zusatzleistungen enthalten sind:

Heizung

Nebenkosten

Sonstiges

**Hinweis:** Sonstige Zusatzleistungen sind zu dokumentieren, soweit diese nicht aus dem Mietvertrag hervorgehen. Bitte legen Sie die entsprechenden Nachweise vor.

#### 6. Angaben zur Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

Ich wohne alleine in der Zweitwohnung

Die Zweitwohnung wird von mir und weiteren Familienangehörigen bewohnt. Die Gesamtanzahl der in der Gemeinschaft lebenden volljährigen Personen beträgt: \_\_\_\_\_ **Personen**

In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft. Die Gesamtanzahl der in der Gemeinschaft lebenden Personen beträgt: \_\_\_\_\_ **Personen**

## 7. Unterschrift

Dieser Steuererklärung ist/sind \_\_\_\_\_ Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.)  
*Anzahl*

Die erforderlichen Daten werden nach den Vorschriften der Abgabenordnung (AO) in Verbindung mit der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Walzbachtal erhoben. Ihre Angaben werden zur Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht, sowie zu Festsetzung der Höhe der Zweitwohnungssteuer benötigt. Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden vertraulich behandelt und nach den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen verwahrt und vernichtet.

Der/ Die Inhaber/in einer Zweitwohnung ist verpflichtet, die für die Höhe der Zweitwohnsitzsteuer maßgeblichen Veränderungen der Gemeinde Walzbachtal unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Soweit zur Bearbeitung der Steuererklärung Unterlagen und Nachweise erforderlich sind, behalten wir uns vor, diese bei Ihnen anzufordern.

Die Steuererklärung ist eigenhändig von dem/der Streupflichtigen bzw. von dessen/deren Vertreter zu unterschreiben. Sofern diese Erklärung nur vom Vertreter unterschrieben wird, ist eine Vollmacht beizulegen.

Ich versichere, alle Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

\_\_\_\_\_  
*Datum*

\_\_\_\_\_  
*Unterschrift*

\_\_\_\_\_  
*ggf. Unterschrift Vertreter/ Bevollmächtigte/r*

\_\_\_\_\_  
Raum für weitere Vermerke:

Bitte hier falten und zurücksenden an:

\_\_\_\_\_

Gemeindeverwaltung Walzbachtal

Kämmerei

Wössinger Straße 26 - 28

75045 Walzbachtal